

**HONORAIRES DE GESTION**  
**Taux de TVA en vigueur : 20 %**  
**en vigueur au 1er janvier 2023**

Tarif

tarifs en  
fonction du  
nombre de lots



PRESTATIONS	Forfait gestion courante/ lot	Forfait locaux commerciaux/ lot principal	Forfait Monopropriété	Coûts hors forfait de gérance courante
<b>TAUX DE GESTION COURANTE</b>	6,20% TTC	25% HT du loyer annuel HC	6,00% TTC	
<b>Honoraires de location ou avenant en cours de bail</b>				
<u>La mise en place d'un locataire</u> selon les honoraires en vigueur Loi ALUR du 27/03/2014 et décret 2014-890 du 1/08/2014.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10€ par mètre carré (surface habitable) et 3€ pour l'établissement de l'état des lieux ZONE B1. FACTURATION à l'entrée des locataires. Forfait d'entremise 100€
<u>La mise en place d'un locataire d'un box</u> ou d'une place de stationnement si le mandat de gestion ne concerne que des parkings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 mois de loyer à la charge du bailleur
<u>Rédaction d'avenant au bail</u> (rajout d'un ou plusieurs locataires): modification du bail, des engagements de caution éventuels, comptabilité, CAF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200,00€ TTC dans le limite de deux locataires, au-delà 340,00€ TTC
Avenant et renouvellement dans le cadre <u>du bail commercial</u> (3/6/9), bail professionnel, bail précaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	650,00€ TTC pour un avenant et 1200€ pour un renouvellement du bail (accompagnement avec un avocat partenaire du cabinet)
<b>Honoraires travaux et sinistres</b>				
<u>Gestion des sinistres</u> : Dégât des eaux, incendie : Déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement. Consultations, présence aux expertises, <u>déclaration à l'assurance Dommage-ouvrage</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	120,00€ TTC par heure en cas de déplacement sur site
<u>Gestion des travaux</u> : Proposition d'amélioration, démarches administratives, ordre d'intervention, suivi, contrôle et comptes rendus des travaux.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	< à 1500€, inclus dans le mandat. >1500,00€ TTC, 10% TTC du montant des travaux. Si la présence d'un maître d'œuvre: vacation horaire de 120,00€ TTC pour le suivi en supplément,
<b>Assurances et contentieux</b>				
<b>Assurance loyers impayés et détérioration immobilière</b> (% TTC du montant des encaissements mensuels).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,50% TTC dont 0,60% de frais de gestion de l'assurance,
La gestion des loyers impayés ainsi que le recouvrement de toutes les créances, constitution du dossier pour remise à l'huissier, commandement de payer et procédure de résiliation de bail	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	transmission du dossier à l'huissier pour commandement de payer 160,00€ TTC, Transmission du dossier à l'avocat pour résiliation du bail avec assignation en justice, 100,00€ / heure de vacation dès l'ouverture du dossier.
Frais administratifs <b>comprenant l'Extranet</b> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5,00€TTC /mois, de 2 à 9 lots 4,33€TTC/mois au-delà de 10 lots 4,00€TTC/ mois
Frais de délivrance de congés par huissier (congés pour reprise, vente) : conseil et accompagnement sur les	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150,00€ TTC, <b>Offert</b> si mandat de vente signé avec l'agence
<b>Annexes</b>				
Accompagnement à la gestion des diagnostics en fonction de la législation : DPE, DAPP, électricité gaz plomb état des	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50,00€ TTC
Accompagnement à la mise en place de meubles pour changement de destination du bien nu en meublé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200,00€ TTC
L'état préparatoire aux revenus fonciers.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7,00 € /mois
Frais de clôture du mandat de gestion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	80,00€ TTC/ lot
Représentation aux assemblées générales (facultatif).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100€ TTC / heure

NOM CLIENT  
N°MANDAT

DATE

SIGNATURE + LU ET APPROUVE